



Sämtliche Fertigteile des Gewerbestrassens Rütihof in der Schweiz wurden von der BFU in nur 9 Monaten geplant und produziert
© METHABAU

Allplan in der Praxis

GELEBTES BIM IM PROJEKT RÜTIHOF

ALLPLAN PRECAST ERMÖGLICHT EFFIZIENTE ZUSAMMENARBEIT

Das Projekt Rütihof ist ein perfektes Beispiel für die Umsetzung des openBIM Gedankens. Von Anfang an setzten die beiden Projektpartner BFU und METHABAU auf BIM und die Bilanz fiel nach kurzer Eingewöhnungsphase sehr positiv aus. Die Beton-Fertigteil-Union, kurz BFU, war zuständig für die Planung und Produktion der Fertigteile.

Die Schweizer Firma METHABAU übernahm als Totalunternehmen die Projektentwicklung, komplette Planung in BIM-3D, die Ausführungs-Planung sowie die Bauleistungen. Der Schlüssel zu ihrem gemeinsamen Erfolg ist eine effiziente Zusammenarbeit aller am Bauprojekt Beteiligten und genau hier kommt openBIM ins Spiel. Früher sah der aufwändige Planungsprozess so aus, dass METHABAU die Papierpläne in 2D entwarf und an BFU übermittelte. Dann zeichnete

BFU die Pläne ab und sendete diese an METHABAU zur Kontrolle zurück. Mittlerweile gehört dieser zeitintensive und fehleranfällige Prozess der Vergangenheit an: heute funktioniert der Datenaustausch optimiert via IFC.

NAHTLOSE INFORMATIONSTRÖME

Mit Hilfe des IFC-Assistants und des MEP-Assistants konnte die BFU die Elemente rasch in Allplan Precast implementieren und erhielt so qualitätsvolle Produktions- und Elementpläne. Allplan Precast zeichnet sich durch die hochautomatisierte Planung und Produktion von Decken und Wänden aus. Dank der automatisierten Workflows in Allplan Precast konnte eine erhebliche Zeitersparnis in der Planung erzielt werden.



Bild links: Fertigteile ermöglichen Klettern in allen olympischen Disziplinen

© METHABAU

Bild rechts oben: LKW-Andockstelle

© METHABAU

Bild rechts unten: Produktionshalle BFU

© BFU

MODELLIEREN IM REKORDTEMPO

Mit IFC wird openBIM – also softwareunabhängiger Datenaustausch – zur gelebten Praxis. Vom Anfang eines Bauprojektes bis zu seiner Fertigstellung werden alle relevanten Daten und Modelle gesammelt und stehen jederzeit für alle Beteiligten mit dem aktuellsten Stand zur Verfügung: openBIM ermöglicht einheitliche Maßstäbe für Planung, Bau und Bewirtschaftung.

Weiters reduziert das gemeinsame BIM-Modell den Abstimmungsaufwand erheblich. Dank standardisierter Workflows und Vorlagen erhalten alle Beteiligten mehr Klarheit. Etwaige Kollisionen und Modellierungsfehler werden beim Zusammenführen der Fachmodelle zuverlässig entdeckt. Allplan Precast für die hochautomatisierte Planung und Produktion von Decken und Wänden, unterstützt openBIM und bietet flexibles Planen in 2D und 3D auf höchstem Niveau. Die einzigartige Elementplan-Technologie bietet sowohl die Anschaulichkeit und Klarheit des 3D-Modells als auch die Einfachheit des 2D-Plans.

BFU SETZT AUF ALLPLAN PRECAST

Der Effizienzgewinn durch die Elementplan-Technologie ist einer der zahlreichen Gründe, warum die BFU schon seit langem auf Allplan Precast vertraut. Auch die Planung der Fertigteilelemente für das Gewerbehause Rütihof erfolgte mit Allplan Precast. Innerhalb von nur neun Monaten plante und produzierte die BFU sämtliche Fertigteile termingerecht und in höchster Qualität für den Rütihof.

ECKDATEN ZUM PROJEKT:

- › Fokus: Fertigteilbau
- › Software für Fertigteilplanung: Allplan Precast
- › Planungsfirma: BFU
- › Ausführungszeit: Juni 2019 – März 2020
- › Produzierte Fertigteile: 10.000 m² Decke
- › Produzierte Fertigteile: 1.100 m² Wand
- › Anzahl Fertigteile: mehr als 50 Treppenelemente

Mehr Informationen zum Projekt gibt es im Video „Warum BFU bei BIM auf Allplan Precast setzt“ – [Hier klicken](#)



„Allplan Precast ist unser grundsätzliches Werkzeug für jegliche planerische Tätigkeit. Jeder Konstrukteur hat Allplan Precast täglich und dauerhaft im Einsatz und durch die intuitive Oberfläche ist sie nicht mehr wegzudenken aus unserer Planungsabteilung. Denn in Allplan Precast finde ich immer eine Lösung, komplexe Teile zu konstruieren und diese in unsere automatisierten Produktionsstraße zu bekommen.“

Gabriel Keller, Bauingenieur in der Planungsabteilung, BFU

BETON-FERTIGTEIL-UNION GMBH & CO. KG

BFU ist ein mittelständisches Unternehmen und stellt ein breites Spektrum an Betonfertigteilen her. Die Produktpalette reicht von Wänden über Decken bis hin zu konstruktiven Fertigteilen wie Balkonen, Treppen oder Fassaden. Im Bereich Architekturbeton bietet BFU die Möglichkeit an, Betonfertigteile auf Wunsch einzufärben.

Seit 2021 ergänzt ein Mikro-Single-Haus aus Fertigteilen das Sortiment. Als Hersteller von Betonfertigteilen punktet die BFU mit einer starken Kombination aus innovativen Bauideen und hervorragender Qualität. Der Firmensitz befindet sich im Schwarzwald in Baden-Württemberg, Deutschland.

ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Als globaler Anbieter von BIM-Lösungen für die AEC-Industrie deckt ALLPLAN gemäß dem Motto „Design to Build“ den gesamten Planungs- und Bauprozess vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung für die Baustelle und die Fertigteilplanung ab. Dank schlanker Workflows erstellen Anwender Planungsunterlagen von höchster Qualität und Detailtiefe. Dabei unterstützt

ALLPLAN mit integrierter Cloud-Technologie die interdisziplinäre Zusammenarbeit an Projekten im Hoch- und Infrastrukturbau. Über 500 Mitarbeiter weltweit schreiben die Erfolgsgeschichte des Unternehmens mit Leidenschaft fort. ALLPLAN mit Hauptsitz in München ist Teil der Nemetschek Group, dem Vorreiter für die digitale Transformation in der Baubranche.

Competence Center Allplan Precast

Tel. +436245 210010
info.precast@allplan.com
allplan.com/precast